**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 13 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| Год постройки | 1993 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Панельный |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 7 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 84 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 6982.06 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5227.16 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1754.9 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 112 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка |  |
| Площадь земельного участка |  |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 7 | 01.01.1993 |
|  2 | 7 | 01.01.1993 |
|  3 | 7 | 01.01.1993 |
|  4 | 7 | 01.01.1993 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 13107 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 13108 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 13109 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 13110 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Железобетонные стеновые панели |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная по железобетонным плитам |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 235.2 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Панельные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов | 0 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 058405 | 73434 | 032733 | 008840088003516 | 008840089079584 |
| Регистрационный номер | 058405 | 73434 | 032733 | 008840088003516 | 008840089079584 |
| Марка | ВСКМ 90/32 | СПТ | ВСКМ 90/40 | СЕ 301 R33 043 JAZ | СЕ 301 R33 043 JAZ |
| Модель | ВСКМ 90/32 | 941.2 | ВСКМ 90/40 |  |  |
| Услуга | Подача (40.4400) | Отопление | Подача (40.4400) | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 40 | 40 |
| Ед. изм. | м3 | гкал | м3 | кВт | кВт |
| Дата опромбировки | 01.02.2013 | 03.03.2015 | 01.02.2013 | 03.09.2015 | 03.09.2015 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.02.2013 | 03.03.2015 | 01.02.2013 | 03.09.2015 | 03.09.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 02.02.2013 | 03.03.2015 | 02.02.2013 | 03.09.2015 | 03.09.2015 |
| Исправность | Исправен | Неисправен | Исправен | Исправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 19.03.2012 | 03.03.2015 | 12.03.2012 | 03.09.2015 | 03.09.2015 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года | 6 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |