

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Альпинистов, д. 20.

г. Екатеринбург

«31» мая 2015 г.

Форма проведения собрания: голосование в заочной форме.

Инициатор проведения собрания: Меньшикова Наталья Валерьевна

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем направления уведомления каждому собственнику.

Повестка:

1. Избрание Секретаря и Председателя собрания и наделение Секретаря и Председателя собрания полномочиями по ведению собрания, определению кворума, порядку подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание Счетной комиссии и наделение Счетной комиссии полномочиями по определению кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.
3. О создании совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении состава совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа управления ООО «УК «Строительные технологии».
7. Об утверждении проекта Договора с ООО «УК «Строительные технологии».
8. О возложении обязанности на председателя ТСЖ «Альпинистов, 20» по ликвидации ТСЖ «Альпинистов, 20» в течении 60 дней с момента вынесения решения.
9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
10. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 5583,10 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: — кв. м.

Заполненные собственниками листы голосования принимались с 00:01 часов 13 мая 2015г. по 23:59 часов 30 мая 2015г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 20-162.
Подсчет голосов проводился с 09:00 до 11:00 часов 31 мая 2015 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 20-162.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

3003,71 м. кв., 53,80 % голосов.
в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

— м. кв., — % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования:

1. вопрос: Избрание Секретаря и Председателя собрания и наделение Секретаря и Председателя собрания полномочиями по ведению собрания, определению кворума, порядку подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 38,97 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 0,62 % голосов

Решили: Избрать Секретаря и Председателя собрания и наделение Секретаря и Председателя собрания полномочиями по ведению собрания, определению кворума, порядку подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
Секретарь собрания: Лялина Алла Михайловна кв. 223;

Председатель собрания: Меньщикова Наталья Валерьевна кв. 162.

2. вопрос: Избрание Счетной комиссии и наделение Счетной комиссии полномочиями по определению кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 98,95 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 1,24 % голосов

Решили: Избрать Счетную комиссию и наделить Счетную комиссию полномочиями по определению кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.

Состав Счетной Комиссии:

1. Карпенко Людмила Павловна кв. 157;
2. Вербицкая Юлия Андреевна кв. 154;
3. Бигбулатова Роза Марсовна кв. 189.

3. вопрос: О создании совета многоквартирного дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 98,97 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 0,62 % голосов

Решили: Создать совет многоквартирного дома.

4. вопрос: Об утверждении состава совета многоквартирного дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 97,01 % голосов, «против» 1,18 % голосов, «воздержался» 1,81 % голосов

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома:

1. Никитина Татьяна Григорьевна, кв. 205
2. Степанова Алла Павловна, кв. 151
3. Резвов Евгений Владимирович, кв. 249
4. Лялина Алла Михайловна, кв. 223
5. Рязских Нина Васильевна, кв. 7
6. Меньщикова Наталья Валерьевна, кв. 162
7. Дудин Олег Николаевич, кв. 101
8. Трифонова Наталья Анатольевна, кв. 19
9. Боталов Александр Витальевич, кв. 219

5. вопрос: О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 97,62 % голосов, «против» 1,18 % голосов, «воздержался» 1,2 % голосов

Решили: Выбрать Председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 20: Боталова Александра Витальевича кв. 219.

6. вопрос: О выборе способа управления ООО «УК «Строительные технологии»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 98,19 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 1,4 % голосов

Решили: выбрать способ управления ООО «УК «Строительные технологии»

7. вопрос: Об утверждении проекта Договора управления с новой Управляющей Компанией.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 97,79 % голосов, «против» 1,18 % голосов, «воздержался» 1,03 % голосов

Решили: Предложенный ООО «Управляющая компания «Строительные технологии» проект Договора управления МКД, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 20 УТВЕРДИТЬ.

8. вопрос: О возложении обязанности на председателя ТСЖ «Альпинистов, 20» по ликвидации ТСЖ «Альпинистов, 20», в течении 60 дней с момента вынесения решения..

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)
«За» 97,18 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 2,41 % голосов

Решили: возложить обязанность на председателя ТСЖ «Альпинистов, 20» по ликвидации ТСЖ «Альпинистов, 20», в течении 60 дней с момента вынесения решения..

9. вопрос: О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 98,97 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 0,62 % голосов

Решили: Способом уведомления собственников об инициированных общих собраниях собственников, а также о результатах голосования на таких собраниях выбрать размещение информации (Уведомлений, копий итоговых Протоколов и пр.) в местах общего пользования – на первых этажах подъездов.

10. вопрос: О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

«За» 97,01 % голосов, «против» 0,41 % голосов, «воздержался» 2,58 % голосов

Решили: Местом хранения документации общих собраний собственников (копии уведомлений, протоколы, листы регистрации, реестры и пр.), а также технической и иной документации МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 20 выбрать юридический (фактический) адрес ООО «Управляющая компания «Строительные технологии».

Протокол составлен на 3х листах.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии;
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Минацкая Н.В.

Секретарь собрания:

Алексеева М.В.

Счетная комиссия:

Жарнецкая Л.П.

Вербаская И.А.

Тихомирова И.И.