

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу :

г.Екатеринбург, ул. Альпинистов дом № 20

О выборе способа управления многоквартирным домом
и выборе управляющей организации

г.Екатеринбург

« 01 » августа 2016

Форма проведения собрания: голосование в очно-заочной форме.

Срок проведения собрания : с 19-00 часов 18 июля 2016г. до 23:00 часов 31 июля 2016г.

Инициатор проведения собрания: Боталов Александр Витальевич , кв.219.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме очно-заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем размещения информации (Уведомления) в местах общего пользования-на первых этажах подъездов. (п. 9 Протокола Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, рассмотренного по адресу: ул. Альпинистов, д. 20 от 31.05.2015г.)

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное

Форма проведения собрания (очная/заочная) очно-заочное

Адрес, по которому проводится собрание г. Екатеринбург ул. Альпинистов до

Место проведения собрания 1^й этаж, 2 корпус

Время начала собрания 19 30

Инициатор проведения общего собрания Боталов Александр Витальевич

Собственник квартиры № 219, принадлежащей на праве собственности свидетельство о праве собст-ти 66 АГ 275663 от 26.05.2008г

Председатель собрания Боталов Александр Витальевич

Собственник квартиры № 219, принадлежащей на праве собственности свид. о праве совет-ти 66 АГ 275663 от 26.05.2008г

Секретарь собрания Алиева Ана Михайловна

Собственник квартиры № 223, принадлежащей на праве собственности свид. о праве собств-ти 66 АГ 911923 от 29.09.2009

Счетная комиссия:

1. Боталов А.В. кв.№ 219, право собственности 66 АГ 275663 от 26.06.2008
2. Мелинг А.М. кв.№ 223, право собственности 66 АГ 911923 от 29.09.2009
3. _____ кв.№ _____, право собственности _____

Собственники помещений, принявшие участие в собрании (Приложение №1).

Количество помещений в МКД:

-жилых 249, нежилых 1

Общая площадь помещений в МКД 5568,6 кв.м, в том числе:

-жилых помещений 5496,6 кв.м

-нежилых помещений 72,0 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрание Секретаря и Председателя собрания и наделение Секретаря и Председателя собрания полномочиями по ведению собрания, определению кворума, порядка подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
2. О расторжении с ООО «УК «Строительные технологии» Договора управления МКД, расположенном по адресу : г.Екатеринбург, ул. Альпинистов, 20 с 31 июля 2016 года.
3. О выборе новой Управляющей компании.
4. Об утверждении проекта Договора управления с новой Управляющей Компанией.
5. Принятие решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение)
6. Затраты на выставление квитанций.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний.

Наличие/отсутствие кворума общего собрания. Кворум имеется (296%, 35 кв.м; 53,29%)

Вопрос №1 « Избрание Секретаря и Председателя собрания »

Слушали Иванова Т.С., Григорьев М.Н., Овечко А.М., Ерохина С.В.

Предложено Избрать Секретарем Мелинг А.М., Председ. Боталов А.В.

Решили Избрать Секретаря и Председателя собрания и наделение Секретаря и Председателя собрания, определением кворума.

«ЗА» 94,5% «ПРОТИВ» 0,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,8%

Вопрос №2 « О расторжении с УК «Строительные технологии» Договора управления МКД. »

Слушали Зорин А.В., Родионов Д.В., Куршинов В.С., Иванова Т.С.

Предложено Расторгнуть договор с ООО, «У Строительные технологии».

Решили Расторгнуть договор с ООО УК Стройтехмонтаж
«ЗА» 99,3 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,7 %

Вопрос №3 «Об изборе новой Управляющей Компании»

Слушали Иванова Т.С., Бессильков А.Е., Степанов А.Т.

Предложено Выбрать новую Управляющую Компанию

Решили Выбрать ООО УК "Ремстройкомплекс"

«ЗА» 98,3 % «ПРОТИВ» 0,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2 %

Вопрос №4 «Об утверждении проекта договора управления с новой Управляющей Компанией»

Слушали Степанов А.Т., Сотников В.З., Цепенев А.И.

Предложено Проект Договора утвердить

Решили Принять ООО УК "Ремстройкомплекс" проект Договора управления МКД, утвердить

«ЗА» 98,8 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2 %

Вопрос №5 «О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями»

Слушали Железняков А.А., Котлов В.И., Бажук И.В., Мещеряков М.В.

Предложено Заключить прямые Договоры

Решили Заключить прямые Договоры ресурсоснабжающих организаций с которыми заключены соглашения

«ЗА» 97,9 % «ПРОТИВ» 0,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6 %

Вопрос №6 «Затрата на восстановление вышедших»

Слушали Жасенин С.В., Овчинкин В.А., Донов С.Ю.

Предложено Затраты на восстановление вышедших из ресурсоснабжающие организации

Решили Затраты на восстановление вышедших из ресурсоснабжающие организации

«ЗА» 97,9 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,1 %

Вопрос №7 «Избрание Совета МКД»

Слушали Метеро О.М., Семинзон В.Р., Минтеев Т.Т.

Предложено Метеро О.М., Степанов А.Т., Ордин Л.В., Храмович Ретских И.В., Раузинович Д.В., Чиковаева Т.И., Боталов В.В.

Решили Избрать данный состав

«ЗА» 96,8 % «ПРОТИВ» 1,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,8 %

Вопрос №8 « О выборе места размещения сооружений в доме
о проверке общего собрания собственников помещений
Слушали Букалов А.В., Ситников В.З. Бурашова И.И. Ситник Ю.В.

Предложено Выбрать место общо накрываемая - на первом
этаже и парковку.

Решили Сосредоточить размещение сооружений в одном месте,
а также референдум голосование, разместить на 1-м этаже.

«ЗА» 98,2% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2%

Вопрос №9 « О выборе места хранения протоколов общих собра-
ний.

Слушали Ситников В.З. Букалов А.В. Ситник Ю.В. Ситников В.З.

Предложено Местом хранения определить б-е УК «Рассветное»
кабинет.

Решили Местом хранения документации общих собраний собствен-
ников, а также технической и иной документации, МРД, опре-
делить кабинет № 1.

«ЗА» 98,2% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2%

Председатель

Букалов А.В.

Секретарь

Ситник И.И.