

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург,
пер. Утренний, дом 7
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

«13» мая 2017г.

Дата проведения общего собрания: «25» апреля 2017 года в 19 час. 00 мин.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялся до «12» мая 2017 года 23 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний д. 7, кв. 27

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Утренний, д. 7, двор дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения общего собрания: Круглова Е.В. квартира 27, свидетельство о праве собственности 66-66/001-66/001/433/2016-25-1.

Общая площадь многоквартирного дома: 16926 кв. м., в том числе жилых помещений: 12138,7 кв. м., нежилых помещений: — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12138,7 кв. м, что составляет 100%.

Всего в общем собрании принял участие 181 собственник помещений (представители), обладающие 8 735,6 кв. м, что составляет 51,61 % голосов от общего количества (список прилагается).

Все собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ за 10 (десять) дней до проведения собрания заказными письмами с вложением уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек.
3. Избрание способа управления домом - управление управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210).
4. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом 7.
5. Утверждение дополнительных работ, превышающих минимальный перечень работ, услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома, которые будут проведены управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс» в 2017-2019 г. г.:
 - установка видеонаблюдения в лифтах
 - ограждение детской площадки
 - озеленение придомовой территории (завоз земли, посадка цветов)
 - установка малых игровых форм на детской площадке
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом 7 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ):
 - в размере 25 рублей 73 копейки за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год
 - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

7. Определение ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников.

8. О порядке уведомления собственников многоквартирного дома о решении, принятом общим собранием и порядке уведомления собственников о проводимых собраниях собственников.

9. Избрание Совета дома в составе: Председатель: Круглова Екатерина Васильевна кв. 27. Члены Совета дома: Лоева Татьяна Анатольевна кв. 85, Лаптев Леонид Геннадьевич кв. 196, Черняк Мария Васильевна кв. 202, Мацко Василий Тимофеевич кв. 40.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора собрания Круглову Е.В., собственника кв. 196 Лаптева Л.Г., которые предложили избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания - Круглову Е.В, секретарем собрания - Черняк М.В.

Решили: избрать председателем собрания Круглову Е. В. кв.27, секретарем собрания Черняк М.В. кв. 202.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 79,1% голосов, «против» – 1,6% голосов, «воздержались» – 19,3% голосов.

По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в количестве 3-х человек.

Слушали: инициатора собрания Круглову Е.В., которая объяснила необходимость избрания счетной комиссии.

Предложено: избрать в счетную комиссию в составе:

- Лаптева Леонида Геннадьевича кв. 196,

- Мацко Василия Тимофеевича кв. 40,

- Черняк Марии Васильевны кв. 202.

Решили: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Лаптева Л. Г. кв. 196., Мацко В. Т. кв. 40., Черняк М. В. кв. 202.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 80,2% голосов, «против» – 1,1% голосов, «воздержались» – 18,7% голосов.

По третьему вопросу повестки дня об избрании способа управления домом - управление ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210).

Слушали: Круглову Е.В. Мацко В.Т. Лаптева Л.Г., которые предложили избрать способ управления домом - управление ООО «Ремстройкомплекс».

Предложено: избрать способ управления домом - управление управляющей компании ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210).

Решили: избрать способ управления домом - управление управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 83,6% голосов, «против» – 7,0% голосов, «воздержались» – 9,4% голосов.

По четвертому вопросу повестки дня о заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом 7.

Слушали: Черняк М.В., Круглову Е.В., которые предложили утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом.

Предложено: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом 7.

Решили: заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом № 7.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 82,4% голосов, «против» – 6,0% голосов, «воздержались» – 11,6% голосов.

По пятому вопросу повестки дня об утверждении дополнительных работ, превышающих минимальный перечень работ, услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома, которые будут проведены управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс» в 2017-2019 г. г.

- установка видеонаблюдения в лифтах

- ограждение детской площадки

- озеленение придомовой территории (завоз земли, посадка цветов)

- установка малых игровых форм на детской площадке

Слушали: Мацко В.Т., Круглову Е.В., Прудникову Ю.А., Черняк М.В., которые предложили утвердить дополнительные работы.

Предложено: утверждение дополнительных работ, превышающих минимальный перечень работ, услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома, которые будут проведены управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс» в 2017-2019 г. г.

- установка видеонаблюдения в лифтах
- ограждение детской площадки
- озеленение придомовой территории (завоз земли, посадка цветов)

- установка малых игровых форм на детской площадке

Решили: утвердить дополнительные работы, превышающие минимальный перечень работ, услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома, которые будут проведены управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс» в 2017-2018 гг.:

- установка видеонаблюдения в лифтах;
- ограждение детской площадки;
- озеленение придомовой территории (завоз земли, посадка цветов);
- установка малых игровых форм на детской площадке.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 71,9% голосов, «против» – 14,3% голосов, «воздержались» – 13,8% голосов.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом 7 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ):

- в размере 25 рублей 73 копейки за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год

- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Слушали: инициатора собрания Круглову Е.В., которая предложила утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- в размере 25 рублей 73 копейки за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год

- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Решили: утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Утренний, дом 7 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ):

- в размере 25 рублей 73 копейки за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год

- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 61,0% голосов, «против» – 19,8% голосов, «воздержались» – 19,2% голосов.

По седьмому вопросу повестки дня об определении ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников.

Слушали: инициатора собрания Круглову Е.В., которая предложила определить ответственным за хранение технической документации, документов по общим собраниям собственников помещений ООО «Ремстройкомплекс».

Предложено: назначить ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников.

Решили: определить ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1106671006210) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 84,0% голосов, «против» – 6,1% голосов, «воздержались» – 9,9% голосов.

По восьмому вопросу повестки дня о порядке уведомления собственников многоквартирного дома о решении, принятом общим собранием и порядке уведомления собственников о проводимых собраниях собственников.

Слушали: Лаптева Л.Г., Мацко В.Т., которые предложили определить порядок уведомления собственников помещений об общих собраниях.

Предложено: уведомлять собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и решениях, принимаемых общим собранием путем размещения уведомлений о собраниях и выписок из протоколов на информационных досках в подъездах, либо в других общедоступных местах дома.

Решили: определить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и решениях, принимаемых общим собранием путем размещения уведомлений о собраниях и выписок из протоколов на информационных досках в подъездах, либо в других общедоступных местах дома.
Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 91,7 % голосов, «против» – 3,9 % голосов, «воздержались» – 4,4 % голосов.

По девятому вопросу повестки дня об Избрание Совета дома в составе: Председатель: Круглова Екатерина Васильевна кв. 27. Члены Совета дома: Лоева Татьяна Анатольевна кв. 85, Лаптев Леонид Геннадьевич кв. 196, Черняк Мария Васильевна кв. 202, Ковалев Артур Сергеевич кв. 244, Мацко Василий Тимофеевич кв. 40.

Слушали: Прудникову Ю.А., Черняк М.В., Круглову Е.В., которые предложили избрать Совет дома.

Предложено: *избрать председателем Совета дома* - Круглову Екатерину Васильевну кв. 27, членов Совета дома - Лаптева Леонида Геннадьевича кв. 196, Ковалева Артура Сергеевича кв. 244, Лоеву Татьяну Анатольевну кв.85, Черняк Марию Васильевну кв. 202, Мацко Василия Тимофеевича кв.40.

Решили: избрать Совет дома в составе: Председатель: Круглова Екатерина Васильевна кв. 27. Члены Совета дома: Лоева Татьяна Анатольевна кв. 85, Лаптев Леонид Геннадьевич кв. 196, Черняк Мария Васильевна кв. 202, Мацко Василий Тимофеевич кв. 40.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании): «за» – 81,8% голосов, «против» – 2,8% голосов, «воздержались» – 15,4% голосов.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: управляющая организация ООО «Ремстройкомплекс», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 143.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в МКД уведомления о проведении ОСС на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 1 л.

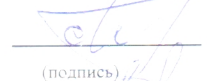
Председатель собрания

 / Круглова Е.В. 13.05.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

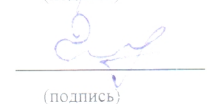
Секретарь собрания

 / Черняк М.В. 13.05.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия

 / Лаптев Л.Г. 13.05.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Мацко В.Т. 13.05.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Черняк М.В. 13.05. 2017
(подпись) (ФИО) (дата)