ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71
E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-129
о прекращении производства по делу об административном правонарушении

«08» апреля 2015 года г. Екатеринбург
Изготовлено в полном объеме 10.04.2015

Я, Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее – Госжилинспекция) Карпухина Лилия Анатольевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденное протоколом Госжилинспекции от 24.03.2015 № 29-04-24-163 в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплекс» (далее – ООО «Ремстройкомплекс»).

Сведения об организации: общество с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплекс» (ООО «Ремстройкомплекс»)
Юридический адрес: 620910, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 17.
Генеральный директор – Теплов Василий Алексеевич
Банковские реквизиты: ИНН 6672350582, КПП 667201001, свидетельство о государственной регистрации 66 № 006719569, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 07.09.2011, р/сч 40702810000020007805 в филиале № 6602 Банка ВТБ 24 в г. Екатеринбурге, к/с 30101810400000000905, БИК 046568905.

Изучив:
- определение от 06.04.2015 о назначении времени и места рассмотрения дела;
- сопроводительное письмо от 06.04.2015 № 29-01-82-5648 о направлении определения от 06.04.2015 с доказательством его вручения адресату;
- протокол об административном правонарушении от 24.03.2015 № 29-04-24-163;
- уведомление о составлении протокола от 17.03.2015 №29-02-10-7596;
- акт проверки от 11.03.2015 №29-05-02-348;
-предписание от 11.03.2015 № 29-05-03-348;
- приказ о проведении проверки от 06.03.2015 №29-05-01-341;
-уведомление о проведении проверки от 06.03.2015 №29-02-10-6444;
-договор горячего водоснабжения;
-свидетельство о государственной регистрации;
-выписка из ЕГРЮЛ;
-объяснения;
-доверенность;
- иные документы.

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, извещен надлежащим образом определением от 06.04.2015 (вх. № 350 от 06.04.2015), в присутствии защитника юридического лица Фокина С.В., действующего по доверенности от 07.04.2015 б/н. Ходатайств на момент рассмотрения не поступало.

Установил следующее: Специалистом Госжилинспекции 11.03.2015 на основании обращений граждан, приказа Госжилинспекции от 06.03.2015 №29-05-01-341 проведена внеплановая выездная проверка соблюдения правил предоставления жителям жилого дома по ул. Главная, 24А в г. Екатеринбурге коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В ходе проверки установлено следующее.

В ходе проверки 10.03.2015 с 09-10 по 10-30 ч. произведены замеры температуры горячей воды. Замеры производились поверенным прибором Testo 104, заводской № прибора 35743574 (свидетельство о поверке № 638354 от 14.14.2014, действительно до 14.11.2015).

Перед замерами температуры горячей воды в кухне произведен слив воды в течении 3-х минут.

В соответствии с Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила), установленные нормативные параметры горячего водоснабжения составляют от + 60 °С до + 75 °С.

1) 10.03.2015 в 09-10 в точке водоразбора кухни квартиры № 67 (2 этаж) температура горячей воды на момент проверки составила + 29,0 °С, что не соответствует нормативу;
2) 10.03.2015 в 09-25 в точке водоразбора ванной комнаты квартиры № 70 (3 этаж) температура горячей воды на момент проверки составила + 30,0 °С, что не соответствует нормативу;
3) 10.03.2015 в 09-40 в точке водоразбора кухни квартиры № 75 (4 этаж) температура горячей воды на момент проверки составила + 34,0 °С, что не соответствует нормативу;
4) 10.03.2015 в 09-55 в точке водоразбора ванной комнаты квартиры № 75 температура горячей воды на момент проверки составила + 33,0 °С, что не соответствует нормативу;
5) 10.03.2015 в 10-10 в точке водоразбора ванной комнаты квартиры № 77 (5 этаж) температура горячей воды на момент проверки составила + 30,0 °С, что не соответствует нормативу;

Подъезд № 3:

6) 10.03.2015 в 10-30 в точке водоразбора ванной комнаты квартиры № 41 (1 этаж) температура горячей воды на момент проверки составила + 48,0 °С, что не соответствует нормативу.

Данные нарушения отражены в акте проверки от 11.03.2015 № 29-05-02-348, чем нарушены требования п. 31 и п. 5 приложения № 1 к Правилам, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении ООО «Ремстройкомлекс» составлен протокол от 24.03.2015 № 29-04-24-163 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным объектом посягательства - установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Субъектом правонарушения признаются должностные и юридические лица, обязанные обеспечивать нормативный уровень или режим обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с Правилами условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме являются, в том числе, круглосуточное предоставление потребителю коммунальных услуг, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 к указанным Правилам; предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг; качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к указанным Правилам.

В соответствии с СаНПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С (п. 2.4).

При этом исполнителем признается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

В ходе проверки, а также в ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с договором управления организацией, ответственной за надлежащее предоставление коммунальных услуг жителям жилого дома по ул. Главная, 24А, является ООО «Ремстройкомлекс».

Таким образом, ООО «Ремстройкомлекс» является исполнителем коммунальных услуг по отношению к жителям многоквартирного жилого дома по ул. Главная, 24А в г. Екатеринбурге, и, следовательно, надлежащим субъектом административной ответственности, предусмотренной ст. 7.23 КоАП РФ.

Субъективная сторона правонарушения выражается в том, что административная ответственность наступает только за виновное противоправное действие (бездействие) лиц, ответственных за обеспечение населения коммунальными услугами в соответствии с действующими нормативами.

Согласно Правил Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении выяснению подлежат: 1) наличие события административного правонарушения; 2) лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; 3) виновность лица в совершении административного правонарушения; 4) обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность; 5) характер и размер ущерба, причиненного административным правонарушением; 6) обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении; 7) иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

При рассмотрении административного дела защитник юридического лица представил объяснения, из которых следует, что ресурсоснабжающая организация подает ресурс по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, что в свою очередь подтверждается карточкой регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии. Также представлено письмо в адрес ресурсоснабжающей организации от 14.01.2015 о необходимости восстановления температурного режима горячего водоснабжения.

В силу ч. 4 ст. 1.5 КоАП РФ неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

На основании изложенного, следует, что в действиях (бездействии) ООО «Ремстройкомлекс» отсутствует состав вменяемого правонарушения, в частности доказательства вины и противоправных действий (бездействия).

Пункт 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ предусматривает, что при отсутствии состава административного правонарушения производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению.

Производство по данному делу об административном правонарушении подлежит прекращению на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ в связи с отсутствием состава административного правонарушения в действиях (бездействии) ООО «Ремстройкомлекс».

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, п.2 ч.1 ст. 24.5, ст. 7.23, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по настоящему делу об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ в отношении ООО «Ремстройкомплекс» прекратить на основании п.2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ за отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Заместитель начальника Управления_____Л.А. Карпухина

Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 201__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____» _____ 201__г.