ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 375-62-71, 375-85-20, E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-259

о назначении административного наказания

«22» июля 2015 г. г. Екатеринбург

Изготовлено в полном объеме «24» июля 2015 г.

Я, первый заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) Л.А. Карпухина, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по постановлению заместителя прокурора Октябрьского района города Екатеринбурга младшего советника юстиции О.В. Амелиной от 23.06.2015 о возбуждении производства об административном правонарушении, вынесенное в отношении должностного лица – начальника производственного отдела ООО «Ремстройкомплекс» Панфилова Петра Робертовича по факту нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. Хуторята, д. 1,

Сведения о правонарушителе:
ФИО, должность: Панфилов Петр Робертович;
Дата и место рождения: 07.11.1959, д. Новая Монья Малопургинского района Удмуртской республики;
Место постоянного жительства (регистрации): г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 218/1-65;
Паспорт: серии 6205 № 415993 выдан УВД Чкаловского района г. Екатеринбурга

Изучив:
- Определение от 20.07.2015 о назначении времени и места рассмотрении дела;
- Сопроводительное письмо от 21.07.2015 № 29-01-82-12267 о направлении определения;
- Постановление от 23.06.2015 о возбуждении производства об административном правонарушении;
- Акт от 17.06.2015;
- Приказ от 25.02.2013 № 76 о приеме работника на работу;
- Должностная инструкция начальника производственного отдела от 13.01.2014;
- Договор управления многоквартирным домом от 01.07.2011;
- Акты выполненных работ
- Письмо ООО «Ремстройкомплекс» от 22.06.2015 исх. № 568;
- Письмо ООО «Ремстройкомплекс» от 26.06.2015 исх. № 584;
- Акты выполненных работ ООО «Ремстройкомплекс» от 22.06.2015, 23.06.2015, 22.07.2015;
- Выписка из лицевого счета многоквартирного дома по пл. Хуторята д. 1.

Заслушав лиц, участвующих в деле:
Дело рассмотрено в присутствии должностного лица – начальника производственного отдела ООО «Ремстройкомплекс» Панфилова П.Р., помощника прокурора Октябрьского района г. Екатеринбурга Епураш Д.В. Права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены Панфилову П.Р. в ходе рассмотрения административного дела. Ходатайств и заявлений на момент рассмотрения дела не заявлено.

Установил следующее:
17.06.2015 прокуратурой Октябрьского района г. Екатеринбурга с привлечением специалиста Департамента проведена проверка соблюдения ООО «Ремстройкомплекс» требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда при содержании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. Хуторята, д. 1.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:
- нарушение целостности отмостки по периметру дома, наличие растительности на отмостке;
- разрушения, отслоения отделочного слоя цоколя по периметру дома;
- местами выкрашивание раствора кирпичной кладки наружных стен по периметру здания;
- на придомовой территории отсутствует контейнер для сбора твердых бытовых отходов;

- наличие строительные мусора со стороны торцевого фасада (справа относительно главного фасада);

- наружное освещение при входе в подъезд № 1 на момент проверки в нерабочем состоянии;

- наличие строительного мусора на лестничной площадке между первым и вторым этажами в подъезде № 1;

- наличие бытового мусора в электрощитке вводно-распорядительного устройства, расположенного на межэтажной лестничной площадке в подъезде № 1;

- отсутствует запорное устройство электрощитка вводно-распорядительного устройства.

Указанные факты отражены в актах от 17.06.2015 и являются нарушением требований п.п. 3.2.18, 3.7.1, 4.1.7, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.1.3, 4.8.14, 4.8.1,5 4.10.2.1, 5.6.2, 5.6.6 положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила).

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. В связи с чем, 23.06.2015 заместителем прокурора Октябрьского района города Екатеринбурга младшим советником юстиции Амелиной О.В. в отношении должностного лица – начальника производственного отдела ООО «Ремстройкомплекс» Панфилова П.Р. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов, правил содержания и ремонта.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении правил содержания и ремонта жилищного фонда, которые определены Правилами.

Требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения. Данные правила и нормы определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе и с целью обеспечения выполнения нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с п. 1.8 Правил - техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: управление жилищным фондом, то есть организацию эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами; техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий; санитарное содержание.

Характер выявленных нарушений свидетельствует о том, что нарушения подлежат устранению, как в ходе текущего ремонта, так и в ходе технического обслуживания многоквартирного дома.

По смыслу статьи 7.22 КоАП РФ лицами, ответственными за содержание и ремонт жилищного фонда являются, прежде всего, собственники жилищного фонда, управляющие компании, организации, осуществляющие эксплуатацию жилых домов и их должностные лица.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с преамбулой Федерального Закона «О защите прав потребителей» от 07.02.1992г. № 2300-1 (далее - Закон) настоящий Закон регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, импортерами, продавцами при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), устанавливает права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях (исполнителях, продавцах), просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации их прав.

Согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в

течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 4 Закона установлено, что продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество которого соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий обычно предъявляемым требованиям и пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется.

Установлено и не оспаривается должностным лицом, что вышеуказанный жилой дом находится в управлении ООО «Ремстройкомплекса».

Установлено и не оспаривается должностным лицом, что согласно приказу от 25.02.2013 № 76 Панфилов П.Р. принят на работу в ООО «Ремстройкомплекс» на должность начальника производственного отдела и осуществляет должностные обязанности в указанной должности по настоящее время.

Согласно п. 4.4 должностной инструкции начальника производственного отдела, утвержденной 13.01.2014 директором ООО «Ремстройкомплекса» Теплова В.А., начальник производственного отдела несет ответственность за содержание и техническую эксплуатацию жилого фонда.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Должностным лицом согласно примечанию ст. 2.4 КоАП РФ является лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 13.25, 14.24, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.29 - 15.31, частью 9 статьи 19.5, статьей 19.7.3 КоАП РФ, члены советов директоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов (правлений, дирекций), счетных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры), ликвидационных комиссий юридических лиц и руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Таким образом, Панфилов П.Р., занимая должность начальника производственного отдела ООО «Ремстройкомплекс», является должностным лицом, обладающим признаками, указанными в примечании к статье 2.4 КоАП РФ, а, следовательно, и надлежащим субъектом административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела должностным лицом – начальником производственного отдела ООО «Ремстройкомплекс» даны пояснения о том, что выявленные в ходе проверки нарушения на сегодняшний день устранены, за исключением установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, поскольку собственниками помещений не утвержден источник финансирования работ.

Вместе с тем, предпринятые должностным лицом Панфиловым П.Р. меры по устранению выявленных нарушений осуществлены после выявления нарушений, при этом выявленные нарушения являются существенными и могут причинить вред жизни и здоровью граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме, что свидетельствует о пренебрежительном отношении должностного лица к исполнению обязанностей, установленных Правилами.

При этом какие конкретно разумные и зависящие от должностного лица действия оно выполнило для предотвращения правонарушения, а также какие именно действия совершило по исполнению возложенной на должностное лицо обязанности, неисполнение которой послужило основанием для возбуждения дела об административном правонарушении должностным лицом в ходе рассмотрения дела не указано, доказательства по надлежащему исполнению требований действующего

законодательства и недопущению совершения административного правонарушения также не представлены.

Характер и степень общественной опасности деяния, создающего угрозу охраняемым общественным отношениям, посягающего на государственный порядок правоотношений в сфере содержания жилого фонда, направленный на защиту прав граждан на комфортные условия проживания, обеспечение безопасности жизни и здоровья населения, с учетом вышеназванных обстоятельств не позволяет признать правонарушение малозначительным и освободить должностное лицо от административной ответственности.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) начальника производственного отдела ООО «Ремстройкомплекс» Панфилова Петра Робертовича состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.22, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – начальника производственного отдела ООО «Ремстройкомплекса» Панфилова П.Р. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить ему за нарушение правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного в г. Екатеринбурге по адресу: пл. Хуторята, д. 1, административное наказание в виде штрафа в размере **4 000 (четыре тысячи) рублей**.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.ст. 30.3, 31.1, 32.2 КоАП РФ).

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области (), получатель - УФК по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКТМО 65701000, УИН Ъ364d9c0000004897840.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-70-07, 375-63-45. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере.

Первый заместитель директора Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области Л.А. Карпухина

Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 201__ г.
Срок предъявления постановления к исполнению «____» _____ 201__г

05.08.2015