ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71
E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-04-21-76
о назначении административного наказания

«11» марта 2015 года
Изготовлено в полном объеме 13.03.2015

г. Екатеринбург

Я, Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее – Госжилинспекция) Карпухина Лилия Анатольевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденное протоколом Госжилинспекции от 27.02.2015 № 29-04-24-102 в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплекс» (далее – ООО «Ремстройкомплекс»).

Сведения об организации: общество с ограниченной ответственностью «Ремстройкомплекс» (ООО «Ремстройкомплекс»)
Юридический адрес: 620910, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 17.
Генеральный директор – Теплов Василий Алексеевич
Банковские реквизиты: ИНН 6672350582, КПП 667201001, свидетельство о государственной регистрации 66 № 006719569, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 07.09.2011, р/сч 40702810000020007805 в филиале № 6602 Банка ВТБ 24 в г. Екатеринбурге, к/с 30101810400000000905, БИК 046568905.

Изучив:

- определение от 05.03.2015 о назначении времени и места рассмотрения дела;
- сопроводительное письмо от 06.03.2015 № 29-01-82-2999 о направлении определения от 05.03.2015 с доказательством его вручения адресату;
- протокол об административном правонарушении от 27.02.2015 № 29-04-24-102;
- уведомление о составлении протокола от 26.02.2015 №29-05-10-5277;
- акт проверки от 20.02.2015 №29-05-02-224;
- приказ о проведении проверки от 16.02.2015 №29-05-01-224;
- уведомление о проведении проверки от 17.02.2015 №29-02-10-4175;
- уведомление об отключении эл.энергии от 25.12.2014;
- акт отключения эл.энергии от 15.01.2015;
- отчет информации по оборотам лицевых счетов;
- доверенность;
- иные документы.

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, извещен надлежащим образом определением от 05.03.2015 (вх. № 376 от 10.03.2015). Ходатайств на момент рассмотрения не поступало.

Установил следующее: Специалистом Госжилинспекции 19.02.2015 на основании обращений граждан, приказа Госжилинспекции от 16.02.2015 №29-05-01-224 проведена внеплановая выездная проверка по вопросу соответствия качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, 14.

В ходе проверки установлено нарушение порядка приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилое помещение, расположенное по ул. Авиаторов, 14, квартира № 52 в г. Екатеринбурге, нанимателями которого являются Юсев С.Е. (лицевой счет № 2912008440), Юсева Н.А., Юсев А.С., Юсева Н.С. (лицевой счет № 2912008433) на основании ордера АР № 2034 от 10.02.1992. Приостановление услуги по электроснабжению по факту сложившейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере 60919,31 рублей (по состоянию на январь 2015) в жилом помещении № 52 согласно представленного акта ООО «Ремстройкомплекс» было произведено 15.01.2015.

Потребитель Юсев С.Е., имеющий задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, не был уведомлен надлежащим образом о приостановлении или ограничении предоставления

коммунальной услуги по электроснабжению. В представленном ООО «Ремстройкомплекс» уведомлении в адрес должника – потребителя Юсева С.Е. от 25.12.2014 с предупреждением о приостановлении предоставления коммунальных услуг в случае непогашения задолженности отсутствует подпись (отметка о получении) потребителя Юсева С.Е.

Таким образом, отключение электроэнергии в квартире № 52 по ул. Авиаторов, 14 в г. Екатеринбурге произведено ООО «Ремстройкомплекс» раньше окончания 30-ти дневного срока. Также, не представлено доказательств о предварительном направлении за трое суток в адрес Юсева С.Е. и о вручении под расписку уведомления об ограничении предоставления услуги по электроснабжению. Наниматели Юсева Н.А. Юсев А.С., Юсева Н.С., задолженностей по оплате за коммунальные услуги по лицевому счету 2912008433 не имеют (по состоянию на январь 2015). Таким образом, своими действиями ООО «Ремстройкомплекс» также нарушило права и интересы потребителей, пользующихся другими жилыми помещениями по указанному адресу, и полностью выполняющих обязательства по оплате жилищно - коммунальных услуг.

Указанные нарушения отражены в акте проверки органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 20.02.2015 №29-05-02-224.

Данный факт указывает на наличие события правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, в отношении юридического лица – ООО «Ремстройкомлекс» составлен протокол от 27.02.2015 № 29-04-24-102 об административном правонарушении.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных режимов обеспечения населения коммунальными услугами.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее - Правила), регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2 Правил: «коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)»; «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении режима обеспечения жителя квартиры № 52 в жилом доме № 14 по ул. Авиаторов в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по электроснабжению, что противоречит п.3 Постановления Правительства РФ № 354 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, п. 4.12, 4.12.3 ГОСТ 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

Согласно ст. 4 ФЗ «О защите прав потребителей», п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах и п.4.12 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: круглосуточное предоставление коммунальных услуг потребителю надлежащего качества и в необходимых объемах.

В п.9 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах определены требования к качеству предоставления услуги по электроснабжению – бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа при наличии одного источника питания.

Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг предусмотрен Разделом XI Правил.

В соответствии с подп. «а» п.117 Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в Разделе XI.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения (абз. 1 п.118 Правил).

Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Указанный порядок ООО «Ремстройкомплекс» соблюден не был, что было установлено в ходе проведения проверки, а также при рассмотрении дела об административном правонарушении.

Согласно п. 121 Правил ограничение или приостановление исполнителем предоставления коммунальной услуги, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не допускается, за исключением случаев, указанных в «а», «б» и «д» п.115 и пункте «б» п. 117 Правил.

Как установлено п. 149 Правил исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

В ходе проверки установлено, что управление названным многоквартирным домом осуществляет ООО «Ремстройкомплекс».

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях ООО «Ремстройкомплекс» состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить ООО «Ремстройкомплекс» административное наказание за нарушение режима обеспечения жителей кв. 52, по ул. Авиаторов, д. 14 в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по электроснабжению в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей**.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.ст. 30.3, 31.1, 32.2 КоАП РФ).

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564

КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКТ МО 65701000.

УИН Ъ364d9c0000004296455.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101 или по факсу: 375-63-45, 375-79-57. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере.

Заместитель начальника Управления_____Л.А. Карпухина

Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 201__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____» _____ 201__г.